

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20 (Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι)/2015 ΚΑΙ 134(Ι) του 2015)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12Γ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

(Δήμος Λάρνακας και Δήμος Λειβαδιών)

1. Σύμφωνα με το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου, ο Υπουργός Εσωτερικών λαμβάνει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε προσώπου, σώματος ή αρχής, που υποβάλλονται γραπτώς σε αυτόν, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης που δημοσιεύεται. Η πρόνοια αποσκοπεί στη διασφάλιση της δυνατότητας έγκαιρης συμμετοχής του κοινού στη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου/Σχεδίου Περιοχής.
2. Οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για την εκπόνηση, αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων/Σχεδίων Περιοχής, που προκύπτουν από τα άρθρα 10 μέχρι 15, σε συνάρτηση με το άρθρο 17 του Νόμου, εκχωρήθηκαν στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, με βάση τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος.
3. Με την παρούσα πρόσκληση, κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σώμα ή αρχή, δύναται να υποβάλει από τις 15.3.2016 στο Πολεοδομικό Συμβούλιο εγγράφως αιτιολογημένες απόψεις ή εισηγήσεις αναφορικά με την εκπόνηση Σχεδίου Περιοχής για την περιοχή των πρώην Διυλιστηρίων Λάρνακας.
4. Για τη διευκόλυνση κάθε ενδιαφερόμενου, σημειώνεται ότι στις πιο πάνω διοικητικές περιοχές ισχύουν σήμερα οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (κείμενο και σχέδια). Το Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας, καθώς και η Έκθεση Εκπόνησης, είναι καταχωρημένες στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις www.moi.gov.cy και www.moi.gov.cy/tph, αντίστοιχα. Το Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας, διατίθεται, επίσης, στα Γραφεία των πιο πάνω Τοπικών Αρχών, της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας και των Κεντρικών και Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
5. Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης Ε.Ε.Π., το οποίο πρέπει να χρησιμοποιείται για την υποβολή των απόψεων ή εισηγήσεων, διατίθεται στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, στα Κεντρικά και το Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των οικείων Τοπικών Αρχών, και επιπρόσθετα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy/tph) και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy). Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης, μαζί με τα σχετικά αναγκαία στοιχεία, πρέπει να κατατεθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ή αποσταλεί ταχυδρομικά ή ηλεκτρονικά στο Πολεοδομικό Συμβούλιο μέχρι και τις 15/4/2016, ταχυδρομικώς στη διεύθυνση Πολεοδομικό Συμβούλιο, 1454 Λευκωσία, ιδιοχειρως στη διεύθυνση Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση

esocratous@papd.mof.gov.cy. Απόψεις ή εισηγήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία αυτή δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

6. Σημειώνεται ότι ιδιαίτερη σημασία έχει να δοθούν τα πλήρη και σημερινά κτηματολογικά στοιχεία των ιδιοκτησιών, και όχι παλαιότερα και μη ισχύοντα, ώστε να είναι εύκολος ο εντοπισμός τους από τις Υπηρεσίες που θα επεξεργασθούν τα στοιχεία που θα υποβληθούν. Επίσης, τονίζεται ότι οι απόψεις και εισηγήσεις πρέπει να είναι τεκμηριωμένες με βάση πολεοδομικά κριτήρια και αρχές, και να μην αφορούν απλώς την επιθυμία του ιδιοκτήτη να αξιοποιήσει οικοδομικά την ιδιοκτησία του.

7. Με τη λήξη της πιο πάνω προθεσμίας, οι απόψεις ή εισηγήσεις που θα υποβληθούν θα κατατεθούν σε Ειδικό Μητρώο, που μπορεί να επιθεωρηθεί από κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν σχετικής διευθέτησης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, συνοπτικός κατάλογος των προσώπων, σωμάτων ή αρχών που θα υποβάλουν απόψεις και εισηγήσεις θα δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και θα αποσταλεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για σκοπούς διαφάνειας. Το γεγονός αυτό υπογραμμίζεται, ώστε να είναι έγκαιρα γνωστό σε κάθε πρόσωπο, σώμα ή αρχή που θα υποβάλει απόψεις ή εισηγήσεις.

8. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι το Πολεοδομικό Συμβούλιο, που θα μελετήσει και λάβει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις που θα υποβληθούν με βάση το άρθρο 12Γ, δεν αναλαμβάνει την ευθύνη να απαντήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή υποβάλει τέτοια άποψη ή εισήγηση ή καταθέσει σχετικές παραστάσεις. Το Συμβούλιο θα περιλάβει στην Έκθεση αναφορικά με την εκπόνηση του Σχεδίου Περιοχής, που θα υποβάλει στον Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση, ειδική αναφορά σε σχέση με τον τρόπο και την έκταση που έλαβε υπόψη τις απόψεις, εισηγήσεις και παραστάσεις που κατατέθηκαν με βάση την καθοριζόμενη διαδικασία.

9. Επιπρόσθετα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο κατά την επεξεργασία των απόψεων και εισηγήσεων που θα υποβληθούν είναι δυνατό να επιλέξει αντιπροσωπευτικές παραστάσεις και να καλέσει τους υποβάλλοντες στις Δημόσιες Ακροάσεις που θα διεξαχθούν σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Λευκωσία